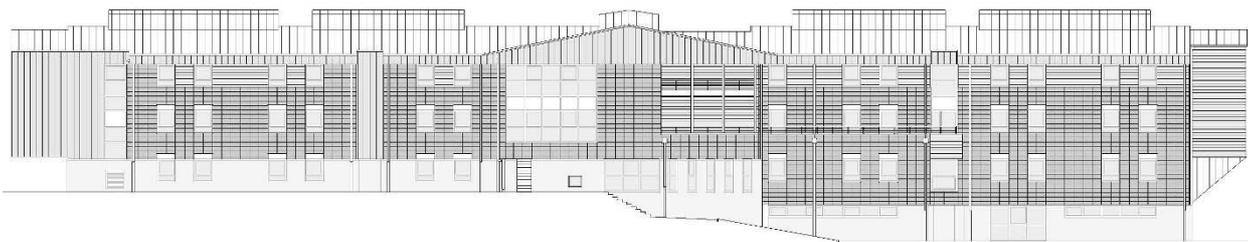
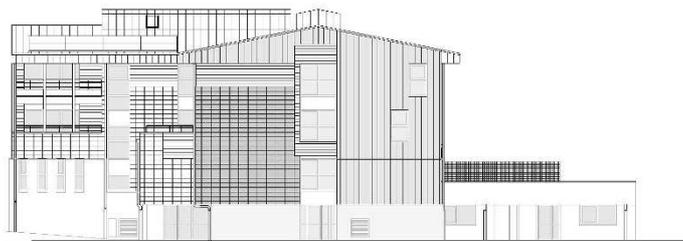


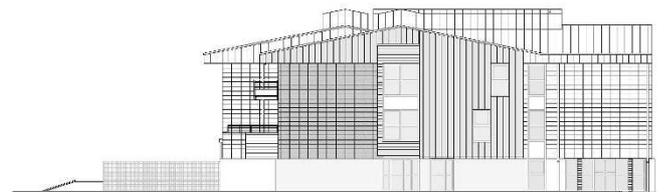
Façade Est



Façade Ouest



Façade Sud



Façade Nord

## PROJET ET SITE

Cette nouvelle Maison de Retraire (EHPAD) se veut une référence au niveau environnemental avec un bilan thermique au label BBC.

Le terrain, orienté Nord-Sud, se trouve le long de la route départementale en direction de Riotord à la sortie du village de Marlhes. Un alignement d'arbres de haute tige le long de cette route à imposer le retrait de la construction de 5m minimum.

## ORGANISATION INTERNE

Les chambres se superposent (chambres traditionnelles et cantous).

Au niveau -1, on retrouve tous les services généraux (cuisines, atelier, lingerie...).

Au niveau 0, 2 cantous sont créés (pour un total de 26 chambres). On y retrouve aussi l'administration et l'accueil principal.

Au niveau 1, 26 chambres et le secteur des soins sont installés. Enfin au niveau 2 on retrouve 26 chambres ainsi que le secteur animation et la partie kinésithérapie.

Des terrasses couvertes à l'EST et au Sud permettent aux résidents de profiter de l'extérieur.

Les chambres sont équipées d'une salle de bain individuelle avec une douche de plein pied.

Tout le bâtiment est pensé pour les personnes à mobilité réduite, ainsi un accès direct de plein pied entre le parking et l'entrée principale du bâtiment est possible.

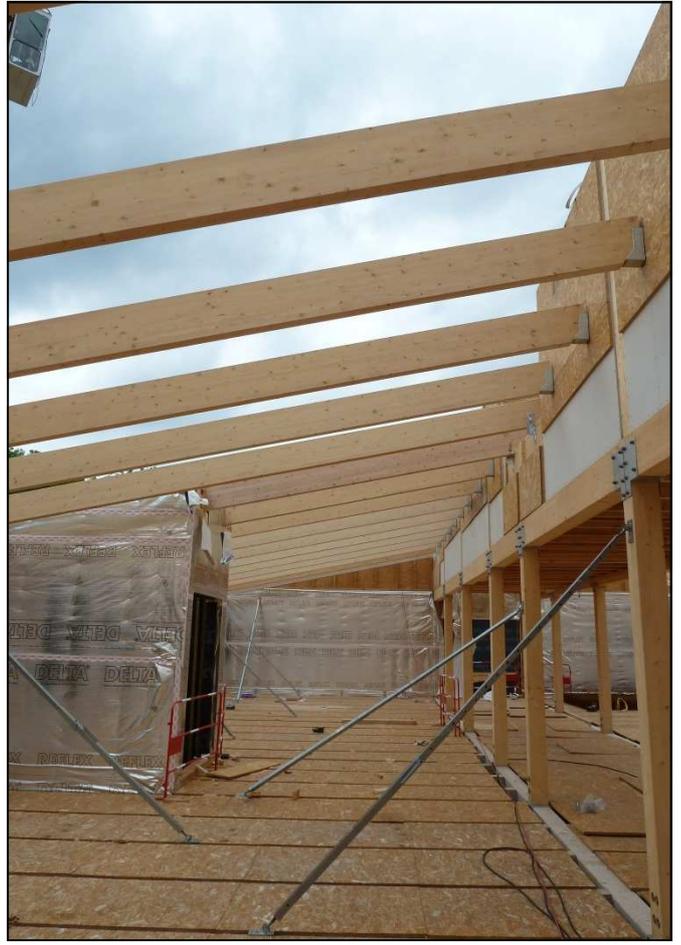
Dans les circulations des « placards techniques cintrés » coupe la monotonie des couloirs et créent une dynamique.

Chaque étage dispose d'une ambiance différente grâce à un choix de couleur varié.





Photo montage



## CONSTRUCTION ET MATERIAUX

La construction favorise l'utilisation de bois de pays. Les niveaux 0,1 et 2 sont en structure bois hyper isolée pour répondre aux exigences thermiques demandées.

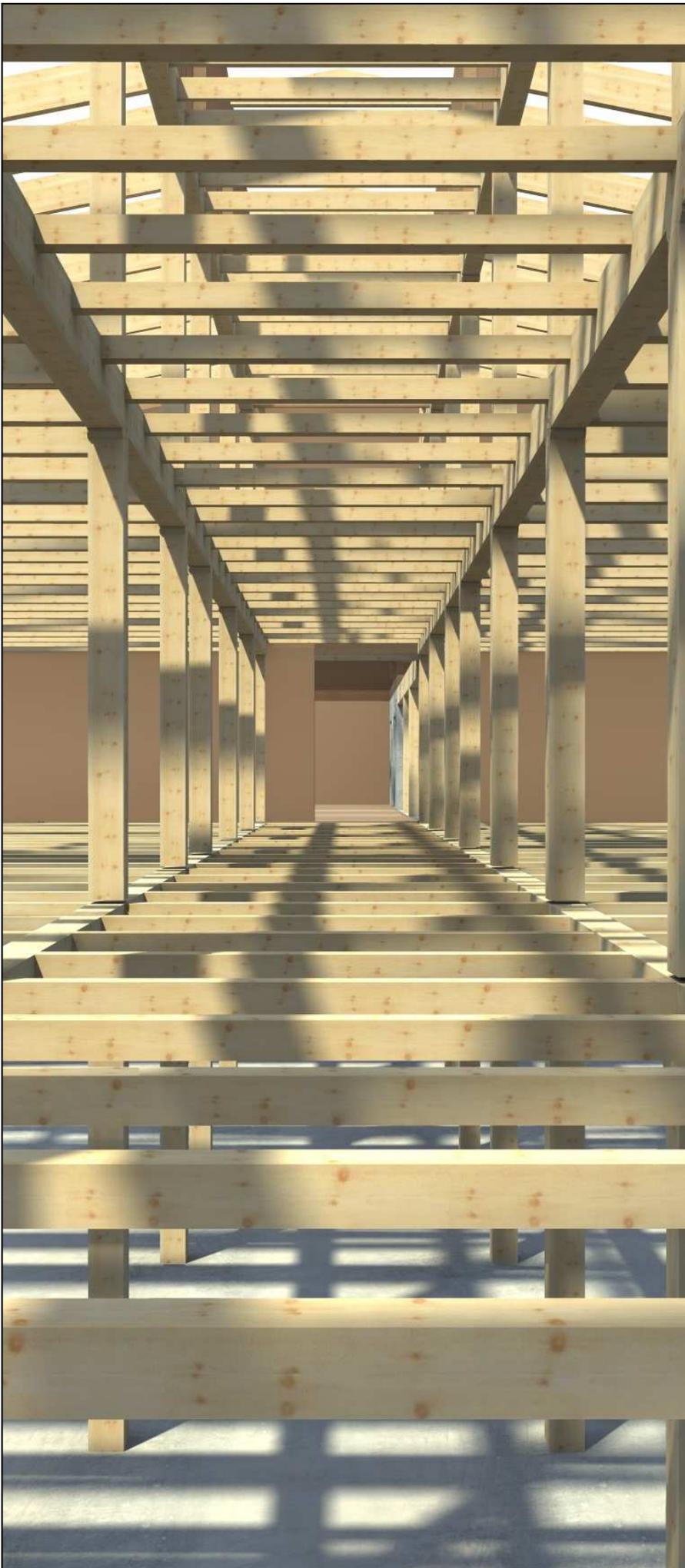
Le niveau -1 est entièrement réalisé en maçonnerie tout comme les circulation. Cela permet d'apporter de l'inertie au bâtiment.

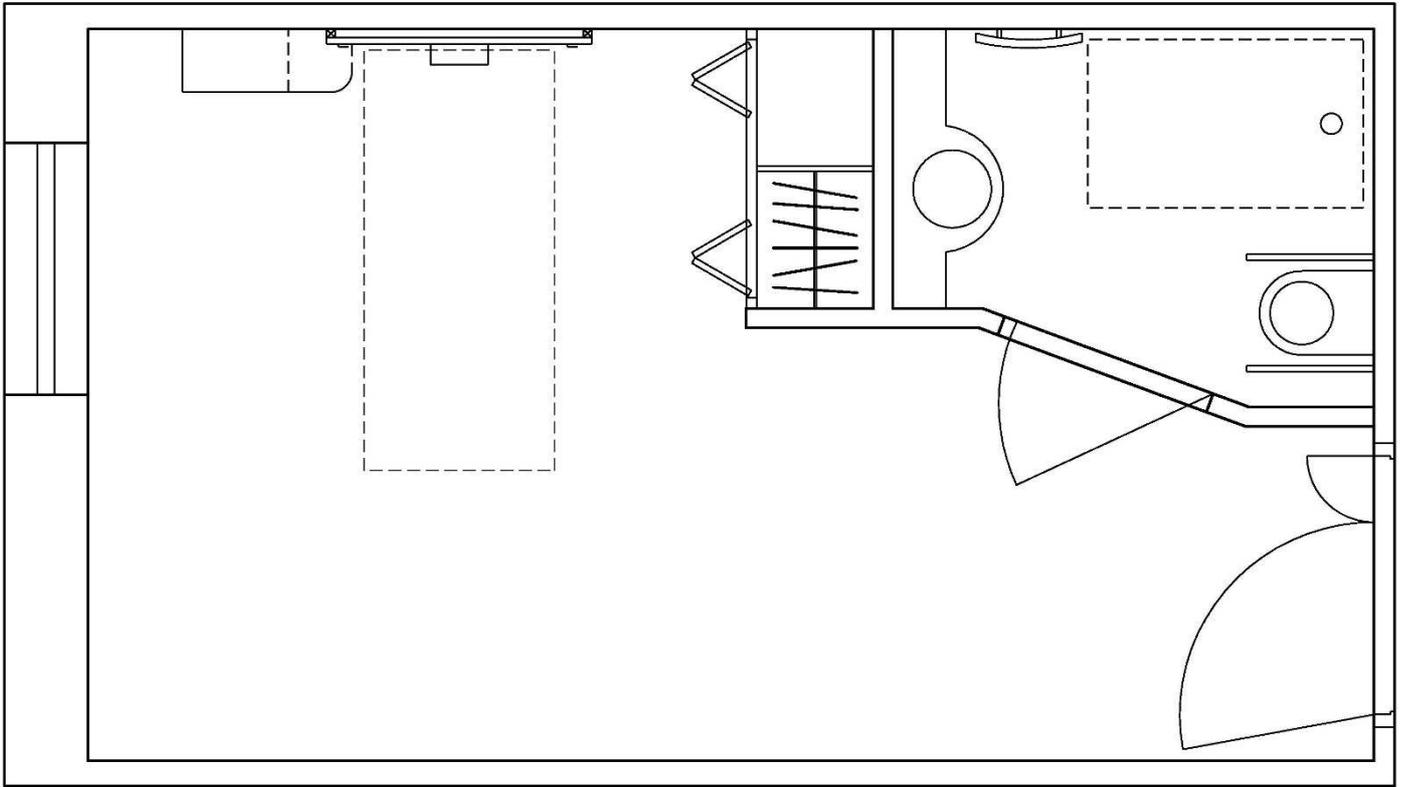
Les planchers sont en bois et béton collaborant.

Une étanchéité à l'air est réalisée grâce à la continuité du pare-vapeur et à la mise en œuvre de menuiserie bois-alu performante thermiquement.

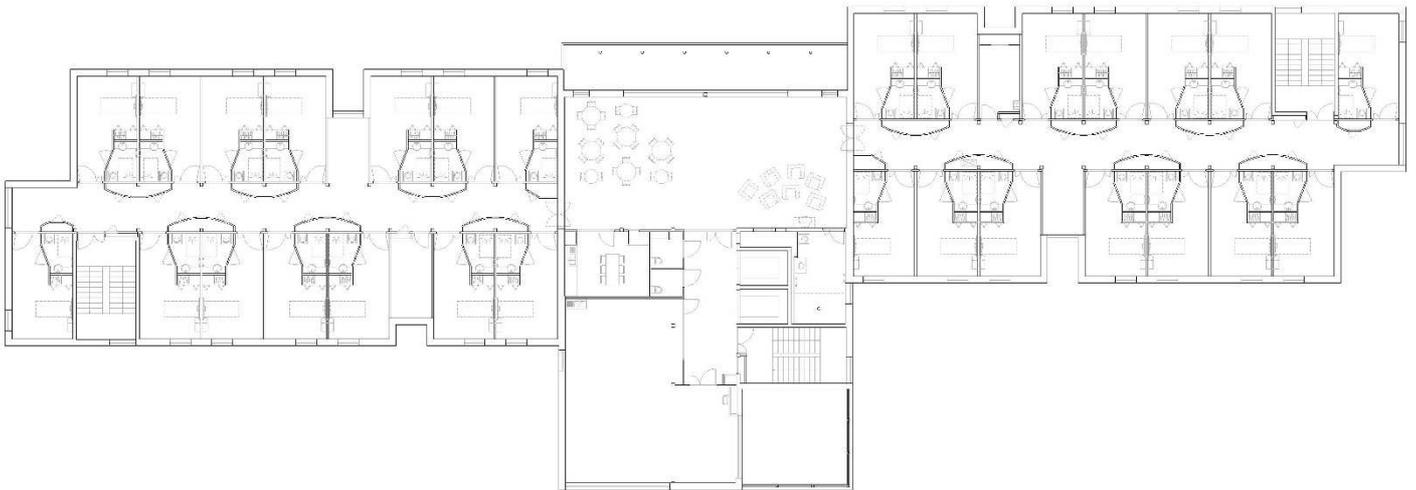
La toiture principale est recouverte d'une membrane d'étanchéité tandis que la toiture terrasse à l'Est est végétalisée.

En parement extérieur, plusieurs matériaux sont utilisés. On retrouve en soubassement un habillage en pierre de pays, comme celui présent sur de nombreux bâtiments de la commune. Aux niveaux supérieurs un revêtement en terre cuite (teinte naturelle) tandis qu'au dernier étage un bardage fibro-ciment foncé finira l'habillage des façades. Sur les acrotères et dans les creux un bardage zinc vertical viendra finir le parement.



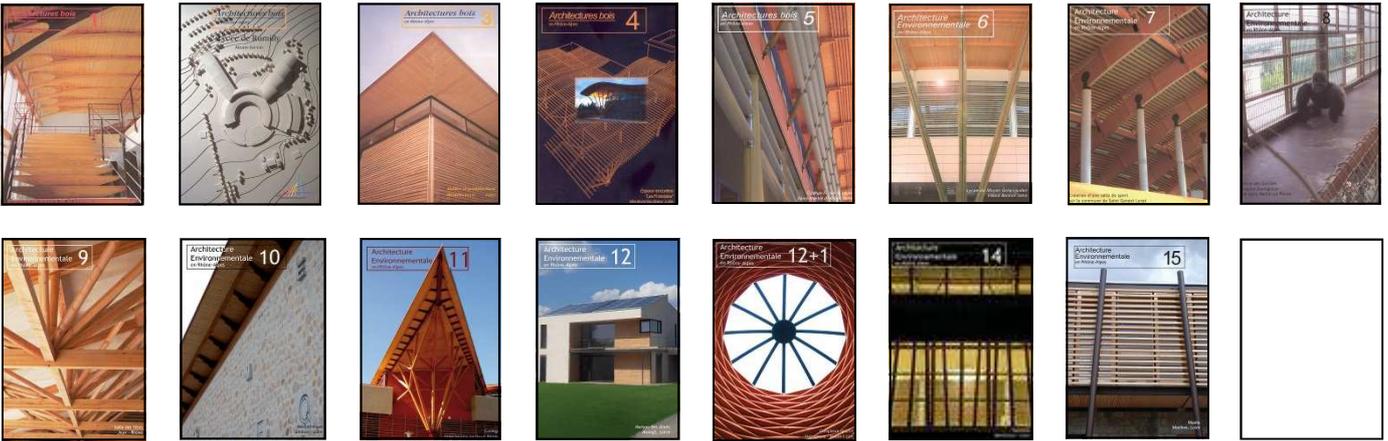


Chambre type



Plan niveau 2

## Dans la même collection



## Données techniques

### Maître d'ouvrage

HLM Le Toit Forézien

### Montant des travaux HT

5 649 000€

### Architecte mandataire

Dominique Molard

### Mission réalisée

Base + EXE

### Surface

4 355m<sup>2</sup>

### Travaux

Septembre 2009 à Septembre 2011

### Construction bois

370m<sup>3</sup>

### Ratio de bois par m<sup>2</sup> de SHON

84dm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

### Dominique MOLARD

Architecte Densais

1991-1992 Master Européen de construction bois

Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne

Membre « Ingénierie Bois Construction »



Junin 2011

### Jacqueline MOLARD

Secrétariat et comptabilité pour  
« archipente » et « lignalithe »



Imprimé par nos soins

### Christian PUPIER

CAO/DAO

Architecte dplg

Ecole d'architecture de Saint-Etienne



### Julia HASSE

CAO/DAO

Ingénieur architecte (Diplom-Ingenieurin FH)

Allemagne



Photos Dominique Molard

### Catherine CHARVON

Ingénieur TFE Section Génie Civil

CUST de Clermont Ferrand

2001-2002 Master Européen de construction bois

Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne



### Julien GUINAND

Cadre technique collaborateur ingénieur

Licencié ENSTIB (Ecole Nationale Supérieure des

Technologies et Industries du Bois) de Epinal



archipente  
archipente@wanadoo.fr  
www.archipente.com

2 rue du Repos - 42600 Montbrison  
Tél. 04 77 96 30 60  
Fax 04 77 58 57 56

lignalithe  
bet@lignalithe.com  
www.lignalithe.com



Maquette: Maryse Pierre